

Aika 22.09.2020, klo 18:06 - 19:06

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 56 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 57 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 58 Poikkeamislupahakemus / 399-405-5-79**
- § 59 Talouden seuranta**
- § 60 Tiedoksi**
- § 61 Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset**
- § 62 Muut asiat**
- § 63 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Kamila, puheenjohtaja  
Juha Niemiaho, 1. varapuheenjohtaja  
Piia Riiki  
Pauli Ylihärsilä

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihtööri  
Anna Annila, maanmittausinsinööri, saapui 18:10, poistui 18:34  
Vuokko Rintala, kunnanhallituksen edustaja  
Seppo J Kauppinen, varajäsen  
Kati Tuokko, varajäsen

Poissa

Elisa Havusela  
Heikki Tarkkanen  
Hanna Wilamo

Allekirjoitukset

Timo Kamila  
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä  
Sihtööri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.09.2020

05.10.2020

Seppo J Kauppinen

Kati Tuokko

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 6.10.2020

Marita Panttila, toimistosihtööri

**§ 56**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

Lautakunta hyväksyi työjärjestyksen.

**§ 57**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Elisa Havusela ja jäsen Heikki Tarkkanen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.10.2020.

**Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo J Kauppinen ja Kati Tuokko.

## § 58

### Poikkeamislupahakemus / 399-405-5-79

LAIIDno-2020-452

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

#### Hakemus

Hakijat ovat jättäneet Laihian kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitetun 3.9.2020 päivätyn poikkeamislupahakemuksen (MRL 171 § 1 mom.). Lupaa haetaan poiketa MRL 58 §:n 1 mom:n säädöksestä (Rakentaminen asemakaavan vastaisesti).

#### Rakennuspaikka ja rakennuspaikan hallinta

Aiottu rakennuspaikka on 1794 m<sup>2</sup>:n määräala tilasta Joukola 399-405-5-79 (kortteli 622, tontti 2). Määräalan omistavat hakijat 24.6.2020 allekirjoitetun kauppakirjan perusteella.

#### Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan yhteensä 156 m<sup>2</sup> suuruisen omakotitalon ja 80 m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentamiseksi asemakaavan vastaisesti.

Kaavamääräyksen mukaan asuinrakennus tulee sijoittaa 4 metrin etäisyydelle katualueen rajasta ja talousrakennus kaavaan merkityn alueen (t) sisäpuolelle.

Lupaa haetaan sijoittaa asuinrakennus 16,24 metrin etäisyydelle katualueen rajasta sekä talousrakennus pääosin rakentamisalueen ulkopuolelle.

#### Naapureiden kuuleminen

Hankkeen johdosta on hakijan toimesta kuultu naapurikiinteistöjen omistajia, eikä kenelläkään ole ollut huomauttamista hankkeeseen.

#### Oheismateriaali

- poikkeamislupahakemus
- asemapiirustus
- kunnan kaavoituksesta vastaavan lausunto
- liitekartta lausuntoon
- ote asemakaavasta

#### Sovelletut lainkohdat

MRL 171 §

MRL 58 §

#### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä haetun poikkeamislupahakemuksen, koska suunniteltu rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
- alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelullisia tavoitteita,
- alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelullisia tavoitteita,
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen,
- ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä (6.10.2020) lukien.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että kokoukseen oli asiantuntijaksi kutsuttu maanmittausinsinööri Anna Annila. Annila poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

### **Tiedoksi**

Hakija ja Etelä-pohjanmaan ELY-keskus

**§ 59**

**Talouden seuranta**

LAIIDno-2020-118

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2020 budjetin toimintakatteesta on toteutuma 55 % aikavälillä 1.1.- 31.8.2020. Toteutuma tuottojen osalta on 28,2 % ja toimintakulujen osalta 49,4 %.

Tarkemmat tilastot ja toteutumat kustannuspaikoittain esitetään kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä talouden toteutuman 1.1. - 31.8.2020 tiedoksi.

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

**§ 60**

**Tiedoksi**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi:

LAI Dno-2018-518, Kivi- ja Levalammen tekojärven tulovirtaaman pienentäminen, Valitus vesitalousasiassa, Hallinto-oikeuden päätös 20/0058/1 diaarinumero 00748/20 /5207

LAI-2020-84, Eurofins Ahma Oy tutkimustulokset, Laihian kunnan jätevedenpuhdistamo, Laihian Mallas Oy

Eteläpohjanmaan ELY, Vastine Laihian kunnan alueella sijaitsevien pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutosehdotuksista annettuun palautteeseen, Dnro EPOELY/870 /2019

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.



## § 61

### **Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi rakennustarkastajan 1.8. - 15.9.2020 tekemät viranhaltijapäätökset.

#### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

**§ 62**

**Muut asiat**

**Päätös**

Lautakuntien on annettava vuoden 2021 talousarvioesitykset kunnanhallituksen määrittelemien raamien perusteella 20.10.2020 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää aiheesta ylimääräisen kokouksen 13.10.2020 klo 18.00.

**§ 63****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Kuntal 140 § mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 6.10.2020.

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esitteilijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.06.

## Hallintovalitus

§58

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätöstä on oikaisuvalitusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Muu erityislain mukainen valitusoikeus

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Jos asiakirja on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

## Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### Valitusviranomainen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

### Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

**Muutoksenhakukielto**

§56, §57, §59, §60, §61, §62, §63

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi